**Темы контрольных работ по дисциплине:**

**«Земельное право»**

1.Предмет, метод, система земельного права и принципы.

2. Связь земельного права с другими отраслями права и разграничения

3. Основные этапы развития земельных правоотношений в период отмены крепостного права

4. Основные этапы развития земельных правоотношений в период столыпинской земельной реформы.

5. Основные этапы развития земельных правоотношений после революции 1917 г.

6. Основные этапы развития земельных правоотношений в современной земельной реформе.

7. Источники земельного права - общие понятия.

8. Законы как источник земельного права.

9. Указы президента как источник земельного права.

10. Постановления правительства как источник земельного права.

11. Нормативные акты субъектов РФ как источник земельного права и местных органов самоуправления.

12. Право собственности на землю и право землепользования.

13. Понятия права собственности на землю.

14. Государственная и муниципальная собственность на землю.

15. Частная форма собственности на землю.

16. Содержание права пользования землей (бессрочное пользование и пожизненное наследуемое владение).

17. Содержание права пользования землей (аренда земельных участков).

18. Содержание права пользования землей (право земельного сервитута).

19. Основные права и обязанности собственников земельных участков.

20. Возникновение и прекращение прав собственности на землю.

21. Современные земельные правоотношения (понятия и их классификация).

22. Понятие земельных правовых норм.

23. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.

24. Государственное управление земельным фондом. Понятие и общая характеристика земельного фонда и управление им.

25. Органы, осуществляющие госуправление земфондом и их функции.

26. Распределение и перераспределение земельного фонда (порядок изъятия земельных участков из с/х земель).

27. Возмещение убытков при изъятии земельных участков под строительство.

28. Охрана и воспроизводство земельных ресурсов. Ответственность за несоблюдение законодательства по охране земель.

29. Государственный контроль за использованием и охраной земель, компетенция гос. органов и права должностных лиц.

30. Разрешение земельных споров.

31. Плата за пользованием землей в РФ.

32. Правовой режим земель с/х назначения. Понятия с/х земель, субъекты прав на земельные участки.

33. Реорганизация колхозов и совхозов и приватизация земель. Правовой режим использования земельных паев сельскими жителями.

34. Правовой режим земель населенных пунктов (управление землями населенных пунктов, порядок предоставления земельных участков в городах).

35. Правовое положение земель в кондоминиуме (закон о товариществах собственников жилья).

36. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

37. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

38. Правовой режим водного фонда.

39. Правовой режим земель лесного фонда.

40. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

41. Понятие и содержание современных земельных правоотношений. Земельные правовые нормы.

42. Процессуальный порядок разрешения споров.

43. Правовые основы государственного земельного кадастра и мониторинга земель.

44. Правовые основы проведения современной земельной реформы в РФ